

Richtlinie Pflichtanteile für Wohnraumnutzung

(Ergänzung der Satzung § 5 Absatz 4)

Die Richtlinie in der Beschlussfassung vom 09.12.2019:

- (1) Alle Mitglieder, die Wohnraum der Genossenschaft nutzen wollen, sind verpflichtet mindestens so viele Geschäftsanteile zu erwerben, dass sich in Summe pro Wohnung mindestens ein Betrag in Höhe von 750,00 € pro Quadratmeter der zu nutzenden Wohnung ergibt. Zusätzlich müssen die nutzenden Mitglieder pro Wohnung in Summe 9 weitere Geschäftsanteile zur Finanzierung des Gemeinschaftsraumes erwerben.

Die satzungsgemäßen nutzungsunabhängigen 6 Pflichtanteile pro Mitglied können bei der Berechnung der o.g. Pflichtanteile für Wohnraumnutzung angerechnet werden. Dies gilt auch für mehrere Mitglieder, die gemeinsam eine Wohnung nutzen wollen. In diesem Fall kann pro Mitglied angerechnet werden.

Beispiele:

- a. *Peter Maier ist Mitglied und will eine 50qm Wohnung nutzen. Er hat bereits die 6 nicht nutzungsbezogenen Pflichtanteile erworben ($6 \times 250 \text{ €} = 1500 \text{ €}$). Er muss nun noch zusätzlich mindestens Geschäftsanteile im Wert von $50 \times 750,00 \text{ €} = 37500 \text{ €}$ für die Wohnung, zuzüglich $9 \times 250 \text{ €} = 2250 \text{ €}$ für den Gemeinschaftsraum und abzüglich der nicht nutzungsbezogenen Pflichtanteile $6 \times 250 \text{ €} = 1500 \text{ €}$ (ergibt 38250 €) erwerben. Bei einem Wert von 250,00 € je Geschäftsanteil sind das 153 Geschäftsanteile. (Insgesamt hat Peter also $6 + 153 = 159$ Geschäftsanteile erworben, das entspricht = 39750€)*
 - b. *Susanne und Paul Müller sind Mitglieder und wollen eine 75qm Wohnung nutzen. Sie haben bereits pro Person die 6 nicht nutzungsbezogenen Pflichtanteile erworben ($2 \times 6 \times 250 \text{ €} = 3000 \text{ €}$). Sie müssen nun noch mindestens Geschäftsanteile im Wert von $75 \times 750,00 \text{ €} = 56250 \text{ €}$ zuzüglich $9 \times 250 \text{ €} = 2250 \text{ €}$ für den Gemeinschaftsraum erwerben. Sie können ihre nicht nutzungsbezogenen Pflichtanteile ($2 \times 6 \times 250 \text{ €}$) anrechnen. Das ergibt zusammen 55500 €, bei einem Wert von 250,00 € je Geschäftsanteil sind das 222 Geschäftsanteile. (Insgesamt haben Susanne und Paul also $2 \times 6 + 222 = 234$ Geschäftsanteile erworben, das entspricht = 58500€)*
- (2) Der Erwerb der unter (1) genannten Geschäftsanteile muss vor Nutzungsbeginn der Wohnung geleistet werden.
 - (3) Der Betrag muss in voller Höhe auf das Geschäftskonto der Genossenschaft eingezahlt werden.
 - (4) Es kann mit dem Vorstand eine Ausnahmeregelung getroffen werden, die eine Ratenzahlung erlaubt, soweit dies nicht die Geschäftsgrundlage der Genossenschaft gefährdet. Und in Übereinstimmung mit der Satzung § 5 Absatz 1 steht.

Warderlüüd eG

Sitz: Fährstraße 83 | 21107 Hamburg
Register: Amtsgericht Hamburg | Register-Nr.: GnR 1093
Konto: GLS Bank | DE78 4306 0967 2033 8797 00

Vorstand: Lasse Westphal | Narmin Pientka | Birger Zimmermann
Aufsichtsrat: Jennifer Franke-Lassen | Dina Öhler-Lindström | David Fortmann | Ludwig Kott